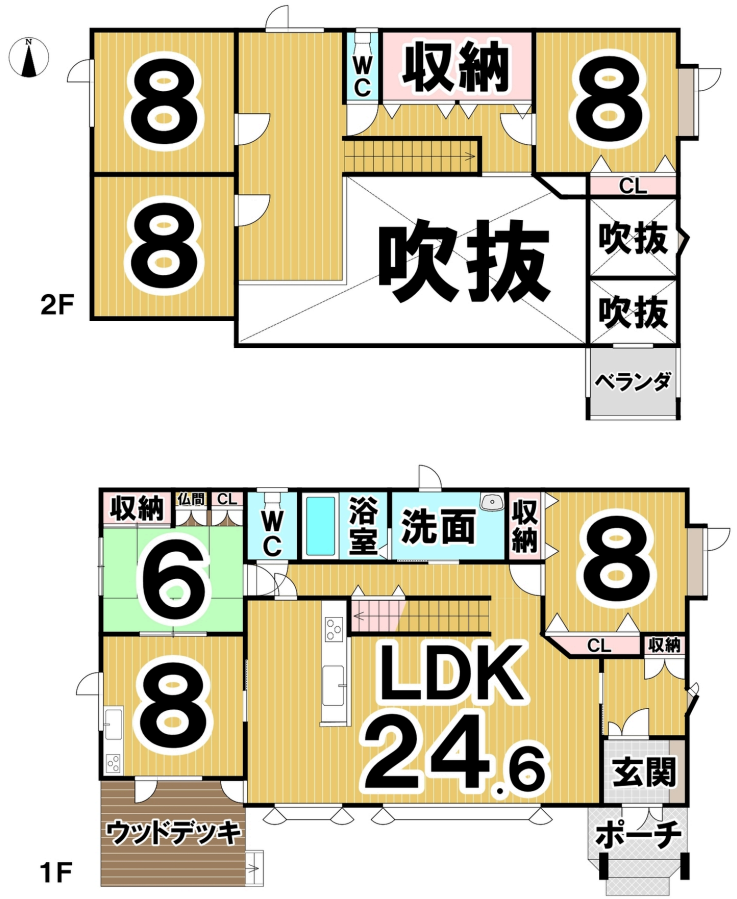


※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	外観写真
都市ガス・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・バス1坪以上・トイレ2箇所・追焚機能・洗髪洗面化粧台・照明器具・全居室6畳以上・LDK20畳以上・電動シャッター・吹抜・フローリング・シューズボックス・クローゼット・ウッドデッキ・シャッター車庫 陽当り良好・IT重説	

西１３条南１１丁目　中古戸建

間取	6LDK	価格	2,850 万円

所在地	北海道帯広市西十三条南１１丁目
交通	ＪＲ根室本線 帯広駅 徒歩24分 (約1,891m) 十勝バス【帯広競馬場前】停徒歩5分 (約377m)

土地	面積	公393.14㎡ (118.92坪)		
	私道		セットバック	
	道路	東側(公道)幅 約11.5m 間口 約19.84m		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
建物	面積	延床　公179.06㎡（54.16坪）		
	構造	木造　（2階建）主要採光：南向		
	築年	1997年(平成9年)01月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
	規制			

駐車場	あり　普通：3台　構造：カースペース		
小学校	緑丘小学校 徒歩12分 (約955m)		
中学校	帯広第五中学校 徒歩17分 (約1,287m)		
現況	居住中	引渡	相談

備考
●西１３条南１１丁目・６ＬＤＫの中古戸建☆
●薪ストーブ付きのオシャレで広々としたＬＤＫ☆
●二世帯住宅利用可☆
●総合病院まで徒歩約７分で安心☆
●公園まで徒歩約１５分でお散歩にも最適☆
●商業施設の集まったドリームタウンまで徒歩約１９分で生活利便性良好☆
●小中学校・保育園幼稚園なども近くて子育て環境良好☆
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします

ドットコム不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 帯広
北海道帯広市西八条南 14丁目2番地1
0155-67-6005
FAX:0155-67-1125

物件番号 4106218

媒介

北海道知事　十勝(3)第726号/(公社)北海道宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

物件所在地	北海道帯広市西十三条南１１丁目



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。